

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 44/2024/DS-ST ngày 26/7/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 41/QĐ-SCBA ngày 16/9/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 41.1/QĐ-SCBSBA ngày 16/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Bản án số 242A/2024/DS-PT ngày 12/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 26/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 10/10/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 – Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 511/QĐ-THADS ngày 12/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 205/QĐ-THADS ngày 17/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 206/QĐ-THADS ngày 17/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 52/QĐ-THADS ngày 13/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 39/QĐ-THADS ngày 06/01/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và chuyển giao quyền sử dụng đất số 12/TB-THADS ngày 06/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tiến hành công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên đối với Bà Vũ Thị Oanh, sinh năm 1965; Ông Nguyễn Văn Thế, sinh năm 1987; Ông Nguyễn Văn Điệp, sinh năm 1991, cùng địa chỉ: Thôn Ao Gáo, xã Đồng Huru, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Đồng Kỳ, tỉnh Bắc Ninh). Bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1984, địa chỉ: Bản Trại Vành, xã Đồng Huru, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Đồng Kỳ, tỉnh Bắc Ninh) để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án khoản tiền án phí, trả sản phẩm khoán, chi phí cưỡng chế theo quy định.

**Nội dung như sau:**

**1) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3  
Địa chỉ: Thôn Hậu, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh

**2) Tên tài sản thẩm định giá gồm:**

- Cây keo hom trồng được khoảng 01 năm tuổi; chiều cao trung bình 2,5m; đường kính trung bình 3cm. Tổng số cây là 1152 cây (Một nghìn một trăm năm mươi hai cây).

**3) Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

*Hồ sơ đăng ký bao gồm:*

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**4) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 02/02/2026 đến hết ngày 06/02/2026.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ hành chính.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, địa chỉ: Thôn Hậu, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh./.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng thông tin điện tử của Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vi Thị Hải Lý).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Nguyễn Kiên**